



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพัฒนานคร

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

ประจำปี ๒๕๖๕

ด้วยสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอความร่วมมือให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ ทั้งในในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพัฒนานคร พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพัฒนานคร ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประเภทการใช้ประโยชน์คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑%
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓%
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๑๐%

(๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่

ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๑๐%

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	๐.๐๒%
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๙๐	ล้านบาท	๐.๑%

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๒%
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๙๑๐๐	ล้านบาท	๐.๑%

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๓%
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗%

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๓%
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗%

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นางณภัทร โพธิ์รัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่แทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัฒนานคร