



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัฒนานคร
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
ประจำปีภาษี 2565

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0314/1942 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2564 เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบล ประกอบกับกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2565 ตามมาตรา 55 ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบครอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี และเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการ ในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 20) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงาน แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวัฒนานคร จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ 2565	ภายใน เมษายน 2565
2	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2565	ภายใน มิถุนายน 2565
3	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย.65 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค.65 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย.65	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย.65 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค.65 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค.65
3	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2565	ภายใน กรกฎาคม 2565
4	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2565	ภายใน สิงหาคม 2565

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพัฒนานคร หรือ
โทร.0 3726 1513 ต่อ 12 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



(นายอภิสิทธิ์ ปิ่นศิริวัฒนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพัฒนานคร